

THƯ MỜI BÀN GIAO CĂN HỘ

Kính gửi: Quý Khách hàng

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Southgate (“Công ty”), chân thành cảm ơn Quý Khách hàng đã tin tưởng và lựa chọn sản phẩm căn hộ EHome.

Tháp B2 dự án Khu chung cư kết hợp thương mại dịch vụ MR1 – Khu Đô Thị Mới Vàm Cỏ Đông Southgate tại xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An đang trong giai đoạn hoàn thiện để bàn giao. Nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống của cư dân tại căn hộ EHome Southgate, Công ty quyết định nâng cấp Khu sinh hoạt cộng đồng và cảnh quan liền kề so với thiết kế ban đầu và dự kiến sẽ tiến hành khai thác, vận hành các dịch vụ tại Khu sinh hoạt cộng đồng trong **tháng 9/2022**. Trong thời gian này, Quý Khách hàng có thể sử dụng miễn phí những tiện ích tại Câu Lạc Bộ Cộng Đồng của Waterpoint như: hồ bơi, sân tennis, sân bóng đá, sân bóng rổ, phòng tập gym ngay khi Quý Khách hàng nhận bàn giao căn hộ.

Để nhận bàn giao căn hộ, Quý Khách hàng vui lòng xem thông tin và thực hiện theo quy trình bàn giao căn hộ dưới đây:

1. Thông tin bàn giao:

- **Địa điểm làm thủ tục nhận bàn giao căn hộ:** Sảnh tầng trệt Tháp B2 dự án Khu chung cư kết hợp thương mại dịch vụ MR1 – Khu Đô Thị Mới Vàm Cỏ Đông Southgate tại xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
- **Số lượng bàn giao:** tối đa 30 căn/ngày
- **Ngày nhận bàn giao:**

Đợt bàn giao	Lầu (Tầng)	Thời gian
1	Lầu 11 đến lầu 10 (Tầng 12 đến tầng 11)	31/7/2022
2	Lầu 9 đến lầu 8 (Tầng 10 đến tầng 9)	01/8/2022 đến 02/8/2022
3	Lầu 7 đến lầu 6 (Tầng 8 đến tầng 7)	02/8/2022
4	Lầu 5 đến lầu 4 (Tầng 6 đến tầng 5)	03/8/2022
5	Lầu 3 đến lầu 2 (Tầng 4 đến tầng 3)	04/8/2022
6	Lầu 1 và lầu 0 (Tầng 2 và tầng 1)	11/8/2022

❖ Ghi chú:

- Sáng từ 08:00-12:00, chiều từ 13:00-16:00, chủ nhật: nghỉ, ngoại trừ ngày bắt đầu bàn giao 31/7/2022.
- Nếu số lượng khách hàng nhận bàn giao căn hộ vượt quá 30 căn/ngày nêu trên, Công ty sẽ sắp xếp thời gian bàn giao khác gần nhất cho Quý Khách hàng.

2. Quy trình bàn giao:

Bước 1: Đăng ký thời gian nhận bàn giao căn hộ từ ngày **14/07/2022** đến hết ngày **16/07/2022**, bằng cách truy cập link đăng ký sau: tinyurl.com/dangkylichnhانبangiaocanh



hoặc quét mã QR:

Bước 2: Thanh toán số tiền trong Thư báo thanh toán nhận bàn giao căn hộ (được gửi về địa chỉ liên hệ của Quý Khách hàng).

Bước 3: Công ty xác nhận thời gian nhận bàn giao căn hộ:

- **Hình thức xác nhận:** Công ty gửi tin nhắn đến số điện thoại liên hệ của Quý Khách hàng;
- **Thời gian bắt đầu gửi tin nhắn xác nhận:** Từ ngày **15/07/2022**.
- **Điều kiện Quý Khách hàng nhận tin nhắn xác nhận:**
 - ✓ Công ty đã nhận đầy đủ số tiền nêu tại **Mục 4 của Thư báo thanh toán nhận bàn giao căn hộ** trước ngày nhận bàn giao ít nhất 03 ngày làm việc;
 - ✓ Đã đăng ký thời gian nhận bàn giao căn hộ tại **Bước 1**;
 - ✓ Ưu tiên theo thứ tự thời gian hoàn tất thanh toán.
- **Ghi chú:** Trong trường hợp Quý Khách hàng đăng ký nhận bàn giao căn hộ sớm hơn lịch bàn giao nêu trên, Công ty sẽ phản hồi lại cho Quý Khách hàng trong vòng 03 ngày làm việc.

Bước 4: Nhận bàn giao căn hộ

- Chỉ áp dụng đối với Quý Khách hàng nhận được tin nhắn xác nhận thời gian nhận bàn giao;
- Khi đi nhận bàn giao, Quý Khách hàng cần mang theo: **CMND/CCCD bản chính của Chủ căn hộ**. Trường hợp Chủ căn hộ ủy quyền nhận bàn giao, người được ủy quyền (**kể cả vợ/chồng nhưng không đứng tên trên HĐMB**) cần mang theo: (1) Giấy ủy quyền được lập tại văn phòng công chứng (03 bản sao y chứng thực, có công chứng), (2) Giấy CMND/CCCD của người được ủy quyền (bản chính).

Trân trọng.


CÔNG TY CỔ PHẦN SOUTHGATE

LÊ NGUYỄN MINH QUANG